

Discover Fire

PASTOR'S
CORNER

ALL MOVED IN!

Dear parishioners of St. John the Baptist,

I wanted to take an opportunity to thank you for your support with the new rectory project.

Here is a recap of the process:

- **April 2024:** Archdiocesan assessment of rectory spaces in lieu of the new parish family groupings and canon law identified acquiring a rectory space for Parish Family 30 a priority.
- **July 2024:** I introduced this priority my first weekend at St. John.
- **September 2024:** A commission was assembled composed of 8 people representing both parishes. St. John Finance Council approved a budget of \$750,000 based on archdiocesan checklist of a suitable rectory space: two suites/private living areas, a guest room and an office or additional bedroom to be transformed into a chapel. With my role as Associate Vocations Director, we determined a house with multiple rooms was essential as we will be hosting affiliates and seminarians throughout the year.
- **October – November 2024:** The team began to look at houses.
- **December 2024:** An offer was placed.
- **January 2025:** Offer accepted, inspection conducted, archdiocese approval, and closing. I was moved in by the end of January.

Financials:

- Market value: \$730,000. Purchased: \$696,793.30. Holy Spirit Parish contributed 10%, \$68,937.55. St. John the Baptist community responsible for the remaining **\$620,617.99**. A down payment of \$177,855.65 was made which came out of Capital, Savings, and Operating parish accounts. A loan of \$450,000 was taken out from the archdiocese.
- **March/April 2025:** We begin the debt reduction ask, which is not a capital campaign. We will be doing ongoing asks until it is paid off.
- **Current:** Basement is being remodeled to create a private living space/2nd suite for future long term live-in seminarians and clergy.

Thank you to those who have already given to this project. If you have not, I humbly ask that you consider making a contribution, be it a one time gift, or broken down monthly with what you can. I understand we also have the Annual Catholic Appeal (ACA) coming soon, and our ongoing stewardship, and my hope is that this ask not effect those financial needs, through I am realistic.

Thank you for taking care of the temporal needs of us priests. I will continue to focus on being the pastor Jesus needs me to be for our parish.

In the love of Christ,
Fr. Carlos

To make a donation:

Parish website at <https://pushpay.com/g/sjtbcc/>,
Or scan the QR code. Under Fund, select
176 - Rectory Debt Reduction:



HOLY SPIRIT PARISH



ST. JOHN THE BAPTIST



ESPAÑOL AL REVERSO

NUEVA RECTORÍA

Queridos feligreses de San Juan Bautista,

Quiero aprovechar esta oportunidad para agradecerle su apoyo con este proyecto necesario.

A continuación un resumen del proceso para adquirir la nueva casa rectoral:

- **Abril de 2024:** La evaluación arquidiocesana de los espacios de rectoría en lugar de las nuevas agrupaciones familiares parroquiales y la ley canónica identificó la adquisición de un espacio de rectoría para la Familia Parroquial 30 como una prioridad.
- **Julio de 2024:** Introduje esta prioridad en mi primer fin de semana en St. John.
- **Septiembre de 2024:** Se formó una comisión compuesta por 8 personas en representación de ambas parroquias. El Consejo de Finanzas de San Juan propuso un presupuesto de \$750,000, basado en la lista arquidiocesana de verificación de un espacio adecuado para la rectoría: dos suites/salas de estar privadas, una habitación de invitados y una oficina o dormitorio adicional para transformar en capilla. Como Director Asociado de Vocaciones, determinamos que una casa con varias habitaciones era esencial, ya que albergaremos a afiliados y seminaristas durante todo el año.
- **Octubre-noviembre de 2024:** El equipo comenzó a buscar casas.
- **Diciembre de 2024:** Se realizó una oferta.
- **Enero de 2025:** Se aceptó la oferta, se realizó la inspección, la arquidiócesis la aprobó y se cerró el trato. Me mudé a finales de enero.

Finanzas:

- Valor de mercado: \$730,000. Adquisición: \$689,575.54. La Parroquia del Espíritu Santo aportó el 10%. La comunidad de San Juan Bautista aportó los **\$620,617.99** restantes. La arquidiócesis otorgó un préstamo de \$420,000.
- **Marzo de 2025:** Iniciamos la solicitud de reducción de deuda, que no es una campaña de capital. Seguiremos solicitando hasta que se liquide.
- **Actual:** Se está remodelando el sótano para crear un espacio de estar privado/segunda suite para futuros seminaristas y clérigos que residan allí a largo plazo.

Gracias a quienes ya han contribuido a este proyecto. Si aún no lo han hecho, les pido humildemente que consideren hacer una contribución, ya sea una donación única o fraccionada mensualmente según sus posibilidades. Entiendo que también tendremos próximamente la Campaña Católica Anual (ACA), y espero que esta petición no afecte sus necesidades financieras, aunque soy realista.

Gracias por atender las necesidades temporales de los sacerdotes. Seguiré enfocándome en ser el pastor que Jesús necesita que sea para nuestra parroquia.

En el amor de Cristo, P. Carlos

Para hacer una donación:

Sitio web de la parroquia: <https://pushpay.com/g/sjtbcc/>,
o escanee el código QR. En Fondos, seleccione
176 - Reducción de la deuda de la rectoría:

